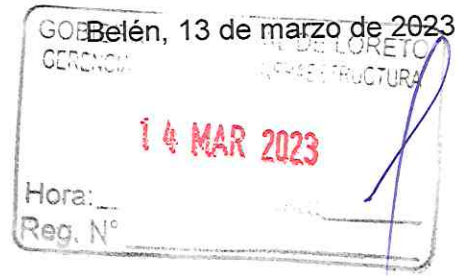




SUB GERENCIA REGIONAL DE SUPERVISIÓN Y CONTROL DE OBRAS

Oficio n° 0741-2023-GRL-GGR-GRI-SGRSyCO

Ingeniero Dino Pinchi Ruiz
Gerente Regional de Infraestructura
Presente



Asunto: Remite Valorización de Obra n° 22 – febrero 2023.

Obra: "CONSTRUCCIÓN DE LA MARINA TURÍSTICA PARA EL ACCESO AL CIRCUITO TURÍSTICO NORTE EN IQUITOS, EN LA LOCALIDAD DE BELLAVISTA NANAY, DISTRITO DE PUNCHANA, PROVINCIA DE MAYNAS –REGION LORETO"

Ref.: a. Informe n° 038-2023-GRL-GGR-GRI-SGRSyCO-LATC
b. Carta n° 0157-CSN-RKVCH/RC

Tengo el agrado de saludarle cordialmente, en atención al informe de la referencia a), se remite la valorización de obra n° 22 por ejecución de obra, correspondiente a febrero 2023; revisada y aprobada por el coordinador, el mismo que asciende a la suma de **UN MILLON TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y UNO Y 74/100 (S/. 1,375,391.74)** de acuerdo al siguiente detalle:

Valorización n° 22 – FEBRERO 2023	S/. 1,364,843.87
IGV (18%)	S/. 245,671.90
SUB TOTAL	S/. 1,610,515.77
RETENCION POR ADELANTO DIRECTO	S/. 161,051.58
RETENCION POR ADELANTO DE MATERIALES	S/. 74,072.45
NETO A PAGAR AL CONTRATISTA	S/. 1,375,391.74

Por lo tanto, encontrándose conforme la documentación sustentada por el Supervisor de Obra, y con su conformidad, se solicita continuar con el trámite respectivo a favor de **CONSORCIO BELLAVISTA**.

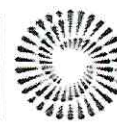
Atentamente.

GOBIERNO REGIONAL DE LORETO

Ing. LUIS DANIEL MONTALVAN GUERRA
Sub Gerente Regional de Supervisión
y Control de Obras
CIP. N° 132806

Copia: SGRSyCO – File obra (01)
SGRSyCO – File correlativo (01)
SGRSyCO – File personal (01)

Registro:09310
dap- S.G.



“AÑO DE LA UNIDAD LA PAZ Y EL DESARROLLO”

INFORME N° 038-2023-GRL-GRI-SGRSyCO-LATC

AL : ING. LUIS DANIEL MONTALVÁN GUERRA
SUB GERENTE REGIONAL DE SUPERVISIÓN Y CONTROL DE OBRAS

DE : ING. LUIS ALBERTO TAVARA CARRILLO
COORDINADOR DE OBRA

ASUNTO : VALORIZACION N.º 22 CORRESPONDIENTE AL MES DE FEBRERO 2023

REFERENCIA : **OBRA:** “CONSTRUCCION DE LA MARINA TURISTICA PARA EL ACCESO DEL CIRCUITO TURISTICO NORTE DE IQUITOS, EN LA LOCALIDAD DE BELLAVISTA NANAY, DISTRITO DE PUNCHANA, PROVINCIA DE MAYNAS REGION LORETO”
Carta N.º 157-2023-CSN-RKVCH/RC.
Proveído N.º 9310.

LUGAR Y FECHA : Belén, 10 de marzo del 2023.



Mediante el presente le saludo y al mismo tiempo le presento la valorización N° 22 para la obra de la referencia.

CODIGO SNIP: 2145664

I. INFORMACION DEL PROYECTO

Presupuesto PIP : S/ 79'741,002.36
Presupuesto contratado : S/ 79,683,530.71
UNIDAD EJECUTORA : **GOBIERNO REGIONAL DE LORETO.**
Contrato de ejecución de obra : N.º 026-2021-GRL-GRI
Modalidad de ejecución : Mixto.
Contratista : Consorcio Bellavista.
Residente de obra : Ing. Luis Enrique Enciso Flores.
N.º de Colegiatura : N.º 99305.
Supervisión : Consorcio Supervisión Nanay.
Supervisor de obra : Ing. Jorge Antonio Colichón Romero.
N.º de Colegiatura : N.º 51581.

UBICACIÓN GEOGRÁFICA

Localidad : Punchana.
Distrito : Punchana.
Provincia : Maynas.
Departamento : Loreto.

PLAZOS CONTRACTUALES

Plazo contractual : 720 días calendarios.
Fecha de entrega de terreno : 24/04/2021
Fecha de inicio de obra : 13/05/2021.
Fecha de término de obra : 02/05/2023.
Suspensión de plazo : 53 días calendarios.
Fecha de reinicio : 27/07/2021.
Nueva fecha de culminación : 24/06/2023.



Oficina Principal

Av. Abelardo Quiñones Km. 1.5 - Belén, Maynas - Loreto
(065) 26-6969 / 26-7010



Oficina de Coordinación y Enlace

Av. José Pardo N° 257 Dpto. 201, Miraflores - Lima
(01) 44773434

Suspensión de plazo :14 días calendarios.
Nueva fecha de culminación :08/07/2023.

AMPLIACIONES DE PLAZO

Ampliación de plazo N.º 01 : Improcedente.
Ampliación de plazo N.º 02 : Improcedente.
Ampliación de plazo parcial N.º 01 : Improcedente.

ADICIONALES

Adicional N.º 01 : S/. 1'036,051.65
Plazo adicional : 130 DC.
Adicional N.º 02 : Improcedente.
Adicional N.º 03 : S/. 1'268,043.97.
Plazo adicional : 180 DC.
Adicional N.º 04 : S/. 12'467,364.08.
Plazo adicional : 180 DC.

DEDUCTIVO DE OBRA

Deductivo Vinculante N° 01 : S/. 1,114,740.29
Resolución GGR-721-2021-GRL-GGR
Deductivo Vinculante N° 02 : Improcedente 25 agosto 2022
Resolución GGR-408-2022-GRL-GGR.
Deductivo Vinculante N° 03 : S/. 400,879.69
Resolución RGGR-626-2022-GRL-GGR.
Deductivo Vinculante N° 04 : S/. 13,728,926.28
Resolución RGGR-651-2022-GRL-GGR.

MAYORES METRADOS DE OBRA

Mayores Metrados N° 01 : S/. 255,676.28
Rer N° 036-2022-GRL-GR.
Mayores Metrados N° 02 : S/. 963,706.50
Rer N° 308-2022-Grl-Gr
Mayores Metrados N° 03 : S/. 167,553.06
Rer N° 539-2022-Grl-Gr.

II. CRONOGRAMA CONTRACTUAL

Avance programado del mes : 04.82%
Avance programado acumulado : 42.25%
Avance ejecutado del mes : 02.50%
Avance programado acumulado : 39.93%

III. DESCRIPCION

El proyecto consiste en la Construcción de la Marina Turística para el acceso del circuito turístico norte de Iquitos, en la localidad de Bellavista Nanay, distrito de Punchana, provincia de Maynas región Loreto.

En la que la forma de pago se hace por medio de valorizaciones correspondientes a cada mes.

IV. ANTECEDENTES

- Con fecha 09/04/2021 se firmó el contrato de obra N° 026-2021-GRL-GRI para la contratación de obra: "CONSTRUCCION DE LA MARINA TURISTICA PARA EL ACCESO





DEL CIRCUITO TURISTICO NORTE DE IQUITOS, EN LA LOCALIDAD DE BELLAVISTA NANAY, DISTRITO DE PUNCHANA, PROVINCIA DE MAYNAS REGION LORETO".

- Con fecha 03/01/2023 mediante carta N.º 008-2023-GRL-GRI-SGRSyCO, se me designa como coordinador de la obra de la referencia.
- Con fecha 28/02/2023 mediante asiento N.º 1055 el residente solicita verificación y aprobación de los metrados ejecutados en el mes de febrero desde el 13/02/2023 hasta el 28/02/2023.
- Con fecha 28/02/2023 mediante asiento N.º 1057 la supervisión aprueba los metrados ejecutados en el mes de febrero desde el 13/02/2023 hasta el 28/02/2023 en el cual se adjuntan tanto de la obra principal y del adicional de obra N.º 04.

V. ANALISIS

a) METRADOS EJECUTADOS

PART.	DESCRIPCION	UNID	AVANCE EN EL MES	
			CANT.	%
01	OBRAS PROVISIONALES, PRELIMINARES, SEGURIDAD Y SALUD EN OBRA			
01.01	OBRAS PROVISIONALES	mes	1.00	4.17%
01.01.02	ALQUILER DE ALMACEN Y OFICINA			
01.02	INSTALACIONES PROVISIONALES	mes	1.00	4.17%
01.02.01	ENERGIA ELECTRICA PROVISIONAL	mes	1.00	4.17%
01.02.02	AGUA PARA LA CONSTRUCCION			
01.07	MOVIMIENTOS DE TIERRAS			
01.07.01	EXCAVACION	m3	700.00	1.72%
01.07.01.01	EXCAVACIÓN MASIVA C/MAQUINARIA T.N.			
01.07.04	ELIMINACIONES			
01.07.04.01	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE FUERA DE LA OBRA CON VOLQUETE	m3	903.00	2.39%
01.11	SEGURIDAD Y SALUD	mes	1.00	8.33%
01.11.04	EQUIPOS DE PROTECCION COLECTIVA			
01.12	MITIGACION AMBIENTAL DURANTE EJECUCION DE OBRA			
03	ESTRUCTURAS			
03.02	MODULO B			
03.02.04	CONCRETO ARMADO	m2	22.57	7.46%
03.02.04.03.05	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO EN COLUMNAS			
03.25	MURO DE CONTENCIÓN Y VIAS DE ACCESO A ESTACIONAMIENTO SUBTERRANEO			
03.25.01	MURO DE CONTENCIÓN			





03.25.01.01	OBRAS PRELIMINARES			
03.25.01.01.01	LIMPIEZA DE TERRENO MANUAL	m2	240.79	65.36%
03.25.01.04	MORTERO ARMADO			
03.25.01.04.01	CONCRETO f _c = 245 kg/cm ²	M3.	301.94	86.04%
03.25.01.04.02	ACERO CORRUGADO Ø 1" ; Fy = 4,200 Kg/Cm ² Incluye Colocado +5% Desperdicios	kg	1,608.00	39.19%
03.25.01.04.03	ACERO CORRUGADO Ø 3/4" ; Fy = 4,200 Kg/Cm ² Incluye Colocado +5% Desperdicios	kg	11,542.68	85.29%
03.25.01.04.04	ACERO CORRUGADO Ø 5/8" ; Fy = 4,200 Kg/Cm ² Incluye Colocado +5% Desperdicios	kg	6,892.07	82.17%
03.25.01.04.05	ACERO CORRUGADO Ø 1/2" ; Fy = 4,200 Kg/Cm ² Incluye Colocado +5% Desperdicios	kg	3,738.70	79.31%
03.25.01.04.06	ENCOFRADO Y DEENCOFRADO EN MURO DE CONTENCIÓN	m2	900.75	100.00%
04	ARQUITECTURA			
04.02	MODULO B			
04.02.01	MUROS Y TABIQUERIA			
04.02.01.02	MURO DE LADRILLO TUB (10.5*16.5*21.5) aparejo de soga c:a 1:5 e=1.5cm.	M2.	29.88	31.84%
04.03	MODULO C			
04.03.01	MUROS Y TABIQUERIA			
04.03.02	REVOQUES Y ENLUCIDOS			
04.03.02.01	TARRAJEO FROTACHADO EN MUROS INTERIORES Y EXTERIORES c:a=1:5 e=1.5cm.	M2.	577.60	100.00%
04.03.02.05	TARRAJEO FROTACHADO EN ESCALERA, E=1.5 CM, C:A 1:5	M2.	48.17	72.63%
04.03.02.16	VESTIDURA DE DERRAME E=1.5CM, CEMENTO:ARENA; 1:5 EN PUERTAS Y VENTANAS	ml	328.50	100.00%
04.03.02.19	BRUÑADO 1" EN PAREDES EXTERIORES TANQUE ELEVADO	m	117.20	100.00%
04.03.06	ZOCALOS Y CONTRAZOCALOS			
04.03.06.03	CONTRAZÓCALO DE CEMENTO H=0.30M. DE MORTERO 1:5 +5% DE DESPERDICIO	m2	107.85	100.00%
04.03.07	CARPINTERIA METÁLICA, DE MADERA Y VIDRIO			
04.03.07.01	PUERTAS			
04.03.07.01.02	PUERTA METALICA ENROLLABLE PE-3 (1.85 X 2.70) , SEGUN DISEÑO VER PLANO	und	10.00	29.41%
04.03.07.02	VENTANAS			
04.03.07.02.02	VENTANAS METÁLICA (V-04) 1.95 X 0.75M CON MARCO DE FIERRO SEGUN DISEÑO	und	8.00	100.00%



Oficina Principal

Av. Abelardo Quiñones Km. 1.5 - Belén, Maynas - Loreto
(065) 26-6969 / 26-7010



Oficina de Coordinación y Enlace

Av. José Pardo N° 257 Dpto. 201, Miraflores - Lima
(01) 44773434



04.03.07.02.03	VENTANAS METÁLICA (V-06) 1.83 X 0.75M CON MARCO DE FIERRO SEGUN DISEÑO	und	8.00	100.00%
04.04	MODULO D			
04.04.05	CONTRAZOCALOS			
04.04.05.01	CONTRAZÓCALO DE CEMENTO H=0.30M. DE MORTERO 1:5 +5% DE DESPERDICIO	m2	146.10	100.00%
04.04.07	PARAPETO			
04.04.07.01	BARANDA METÁLICA ACERO LAC SECCION 2" X 4", INCLUYE HABILITACIÓN, COLOCACIÓN Y PINTADO	m	4.68	24.17%
04.04.07.02	BARANDA METÁLICA ACERO LAC SECCION 1" X 2", INCLUYE HABILITACIÓN, COLOCACIÓN Y PINTADO	m	23.04	49.08%
04.05	MODULO E			
04.05.02	REVOQUES Y ENLUCIDOS			
04.05.02.02	TARRAJEO FROTACHADO EN PLACAS ORNAMENTALES, E=1.5 CM, C:A 1:5	M2.	22.47	100.00%
04.05.02.03	TARRAJEO FROTACHADO EN PLACAS ORNAMENTALES, E=3.0 CM, C:A 1:5	M2.	27.98	100.00%
04.05.02.05	TARRAJEO FROTACHADO EN FRISO DE LOSA, E=1.5 CM, C:A 1:5	M2.	67.66	100.00%
04.05.02.06	TARRAJEO FROTACHADO EN ESCALERA, E=1.5 CM, C:A 1:5	M2.	60.92	100.00%
04.05.02.07	TARRAJEO FROTACHADO EN CAJA DE ASCENSOR, E=1.5 CM, C:A 1:5	M2.	320.07	100.00%
04.24	VARIOS			
04.24.02	TACHO DE BASURA			
04.24.02.01	MORTERO F'C=140 KG/CM2 - PARA TACHOS	m3	0.724	15.98%
04.24.02.02	ACERO CORRUGADO Ø 3/8" ; Fy = 4,200 Kg/Cm2 Incluye Doblado +5% Desperdicios	kg	29.23	16.00%
04.24.02.03	ENCOFRADO Y DEENCOFRADO EN BANCA	m2	10.56	16.00%
08	TERRAZAS INUNDABLES - DEFENSAS RIBEREÑAS			
08.02	MUROS DE SUELO REFORZADO (GEOCELDA Y GEOMALLA)			
08.02.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE GEOCELDA			
08.02.01.01	INSTALACION Y ARMADO			
08.02.01.01.01	ARMADO DE LAS GEOCELDAS (TECWEB PERALTE 12")	m2	2596.159	10.79%
08.02.01.01.02	RELLENO DE LAS GEOCELDAS (TECWEB PERALTE 12") CON SUELO-CEMENTO	m3	352.9107	4.89%
08.02.01.02	SISTEMA DE DRENAJE			
08.02.01.02.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOCOMPUESTO DE DRENAJE	m2	93.31	3.75%

